

**Минздрав закупает лекарства для лечения COVID-19 на дому**

**Отсрочку по кредитам получают бизнесмены**

**Необходимы документы при покупке сигарет и алкоголя**

стр. 2



6 августа 2020 года  
№32 (1736)

# Панорама

# Карачаганака

Выпускается с декабря 1991 года

ngu-panorama@mail.ru

*По просьбам казахстанцев условия жилищной программы "Жас отбасы" могут изменить*

## Рынок недвижимости – самый актуальный вопрос

1 июля в Казахстане стартовала новая жилищная программа "Жас отбасы". Об этом в интервью PrimeMinister.kz рассказала председатель правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана" Ляззат Ибрагимова, передает Kazpravda.kz.

"Молодая семья, которой меньше трех лет, может открыть депозит и сразу внести 50% от стоимости жилья, тогда ипотека будет оформлена с пониженной ставкой. У нас там 8,5%, а мы для молодой семьи специально сделали 6%. Спрос очень большой, около 1,5 тыс. депозитов открыли только за месяц", - проинформировала Ляззат Ибрагимова.

По ее словам, сейчас рассматривается вопрос об увеличении возраста молодой семьи от 3 до 5 лет.

"Очень многие семьи теперь пишут: "Почему 3 года? 5 лет тоже небольшой срок для молодой семьи. Нас тоже поддержите". Мы эти предложения будем рассматривать. Поэтому для нас очень важно, чтобы трансформация в Отбасы банк происходила не только на бумаге. Мы хотим, чтобы у всех семей был равный доступ независимо от профессии, социального статуса, а именно в зависимости от дохода", - сказала она.

То есть, каждая семья с низким доходом должна претендовать на ипотеку с более низкими ставками. "Вот эти принципы мы будем внедрять, до конца года мы большой пакет законодательных инициатив вместе с Министерством индустрии и инфраструктурного развития при поддержке Правительства будем реализовывать, объяснять обществу, а потом, когда мы будем полностью готовы и соответствовать этому высокому статусу Отбасы банка, мы сделаем уже процесс переименования", - отметила Ибрагимова.

Что касается рынка недвижимости, то это самый популярный вопрос, который сейчас поднимается в обществе. "После карантина мы увидели всплеск интереса ко всей ипотеке. В июне мы выдали более 5 тыс. займов. Это отложенный спрос с марта, апреля и мая. В июле также спрос был очень высокий. Мы реализуем еще "Бақытты отбасы", "Әскери баспана", уже полную реализацию рассмотрения заявок "5-10-20" начнем с августа. Единственное, я могу сказать, что мы видим на рынке элитного жилья падение стоимости, потому что очень большие дорогие квартиры достаточно мало востребованы. Я думаю, прогнозирую снижение цен на рынке вторичного жилья, потому что там все зависит от скорости продажи, т.е. если вы хотите дорогую цену, то вы будете достаточно долго продавать", - пояснила Ибрагимова.

По ее словам, на сегодня нет никаких факторов, которые бы способствовали росту цен на недвижимость в Казахстане



нет. При этом в долгосрочной перспективе спрос будет очень большой, потому что растет число молодых людей в стране.

**Как и когда станет возможным оформлять онлайн ипотеку, рассказала глава ЖССБ**

В январе текущего года Жилстройсбербанк запустил принципиально новый сервис - видеобанкинг. Клиент с его помощью может связаться с менеджером банка по видеосвязи и удаленно получить консультацию. Об этом в интервью PrimeMinister.kz сообщила председатель правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана" Ляззат Ибрагимова, передает Kazpravda.kz. "Мы столкнулись с теми же проблемами, с которыми столкнулась вся деловая активность Казахстана. В конце марта, когда объявили о том, что будут приняты карантинные меры, и санитарные врачи некоторых городов запретили работать нашим филиалам, часть функций мы перевели в онлайн", - рассказала она.

Одной из востребованных услуг в это непростое время стал запущенный в январе текущего года видеобанкинг. Вместе с запуском нового сервиса появилась новая профессия - видеобанкир.

"Когда вы с сайта делаете видеозвонок, фактически совершаете те же самые операции, которые делаете, когда приходите в филиал. Напротив вас сидит видеобанкир. В течение нескольких минут, пока вы представляетесь, разговариваете, система делает несколько фотографий и

биометрическую идентификацию", - сказала председатель правления ЖССБ.

После идентификации личности операторы банка приступают к выполнению операций. На данный момент через видеобанкинг доступны такие услуги ЖССБ, как открытие второго депозита, изменение договорных сумм, перечисление на другие счета в другие банки, онлайн-уступка депозита и так далее.

В августе т. г. станут доступны еще ряд услуг: полноценное расторжение, объединение депозитов, онлайн-страхование. Более того, по словам Ибрагимовой, в будущем планируется перевести в онлайн-формат даже открытие первого депозита.

"Это будет совершенно новая онлайн-услуга. Вы сможете онлайн, не приходя в филиал банка, открыть этот депозит. Мы в этом видим большие перспективы. Это серьезная мера борьбы с пандемией, когда мы не вызываем человека на прямой контакт, не создаем скопление внутри наших филиалов", - отметила она.

Между тем, филиальная система банка будет сконцентрирована на процессе выдачи займов. Это связано с тем, что при выдаче займов имеется много ограничений. К примеру, необходимо приглашать оценщика, делать нотариальное заверение сделки и т.д. Но, как отмечает Ляззат Ибрагимова, в этом вопросе банк также рассматривает возможность перехода в онлайн-формат и, возможно, уже в следующем году в Казахстане появится

онлайн-ипотека.

"Сейчас подготовили небольшой пакет законодательных инициатив, обсуждаем с Министерством индустрии и инфраструктурного развития, Национальным банком. Хотим предложить Правительству внести изменения в некоторые законы, что позволит в Казахстане создать полноценную онлайн-ипотеку, когда вы, не выходя из дома, можете взять и оформить кредит на свое жилье", - проинформировала Ибрагимова.

По ее словам, сейчас это уже частично реализовано. В банке доступна предварительная квалификация. Это когда клиент с помощью своей электронной цифровой подписи подписывает заявку, а банк в свою очередь оценивает его платежеспособность по данным из Первого кредитного бюро, пенсионного фонда и в конце выдает сертификат с указанием максимально возможной к выдаче суммы.

"Мы хотим этот онлайн-сервис продолжить вплоть до оформления договора залога, оформления прав собственности. Сделать непрерывающийся цикл, когда вы, не выходя из дома, можете получить полностью ипотеку. Это большая задача. Я думаю, что до конца года мы будем еще обсуждать законодательные инициативы. В начале следующего года, который как раз совпадает с тем, что у нас будет Отбасы банк, мы будем это полностью внедрять", - сообщила председатель правления ЖССБ Ибрагимова.



## РЕКЛАМА

## ДОМА

♦ Дом в р-не акимата, газ, свет, вода в доме, слив. колодец. 3-фазка, 8,5 соток земли, плод.-ягодные насаждения. Тел.: 87771818121, 87058470166.

(4-10)

♦ Дом по ул. Советская, р-он пр. Абая, вода, отопление, стоки, участок делимый 15 соток, фруктово-ягодные насаждения. Тел.: 20028, 87058034252. (3-10)

## 3-КОМНАТНЫЕ

♦ 3-комн. кв., 2 этаж, р-он школы №2, г/х вода, туалет, стоки. Тел.: 20028, 87058034252. (3-10)

## ПРОДАМ

**3-комн. кв.** 4 этаж, 10 мкрн., 14 дом.

Цена - 15 000 000 тг.

Тел.: 8777 1704162. (7-15)

## ОБМЕНЯЮ

## 2-КОМН. КВ.,

7 этаж - на 3-комн. кв. не выше 5 этажа в 5 мкрн.

Тел.: 87777610934.

## ОБМЕНЯЮ

**1-комн. кв.**, 10 мкрн., 2 д. - на равноценный

**ДОМ** в старой части города (север. часть и Шанхай не предлагать). Надворные постройки и огород не обязательны.

Тел.: 87762124549. (2-3)

## СДАМ

**2-комн. кв.**, чеш. исп., 6 этаж.

Тел.: 87778591957.

## ПРОДАМ

**Велосипеды "Стелс"** средний и "Сура", "Урал" - советские велосипеды. Недорого.

Тел.: 87784688059, 87715957140. (1-2)

## ПРОДАМ

Земельный участок 7 соток под строительство любого вида бизнеса, огражденный, свет (станция своя), внутри города, срочно, можно в расрочку.

Тел.: 87718669136.

Мы, медработники противотуберкулезной больницы, скорбим по поводу смерти врача

КАРАБАЕВОЙ

Галии Абдукаримовны.

Выражаем соболезнование детям и внукам.

**"БҚО Бөрлі ауданының балалар саз мектебі" МКҚК азаматтық қызметшілердің бос лауазымдарына конкурс жариялайды**

**1. Теория пәндерінің оқытушысы** - 2 бірлік;

**2. Сүйемелдеуші** - 3 бірлік;

**3. Қобыз класының оқытушысы** - 1 бірлік (декреттік демалыс уақытына);

**4. Фортепиано класының оқытушысы** - 1 бірлік (декреттік демалыс уақытына);

**5. Фортепиано класының оқытушысы** - 2 бірлік;

**6. Академиялық және эстрадалық вокал класының оқытушысы** - 1 бірлік;

**7. Гитара және баян класының оқытушысы** - 1 бірлік;

**8. Флейта класының оқытушысы** - 1 бірлік (декреттік демалыс уақытына).

**Кәсіпорнының мекенжайы:** 090300, Батыс Қазақстан облысы, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Ващук 4 көшесі, тел/факс: 8 (71133) 20962, e-mail: dmshbrzko@mail.ru

**Біліктілікке қойылатын талаптар:** жоғары немесе арнаулы орта педагогикалық білімі, жұмыс өтіліне талап қойылмайды.

**Лауазымдық міндеттері:** Қосымша білім беру саласында білім алушылардың әртүрлі шығармашылық қызметін ұйымдастырады және қамтамасыз етеді. Балаларға арналған қосымша білім берудің білім беретін оқу бағдарламаларын әзірлеуге және іске асыруға қатысады, сабақтың жоспары мен бағдарламаларын жасайды, олардың орындалуын қамтамасыз етеді. Белгіленген құжаттаманы жүргізеді.

**Білуге міндетті:** ҚР Конституциясын, ҚР «Білім туралы», "ҚР тілдер туралы", "ҚР бала құқықтары туралы", "Сыбайлас жемқорлықпен күрес туралы", "Неке және отбасы", "Кәмелетке толмағандар арасындағы құқық бұзушылықтар мен балалардың қараусыз қалуының алдын алу туралы" Заңдарын, ҚР білім беру, педагогика, психология, жас ерекшеліктері физиологиясы, еңбек туралы заңнаманы, өндірістегі санитарлық және өрт қауіпсіздігі ережелерін.

**Конкурсқа қатысуға ниет білдіруші азаматтар мынадай құжаттарды тапсырады:**

1) конкурсқа қатысу туралы өтініш;

2) жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі;

3) кадрларды есепке алу жөніндегі толтырылған жеке парақты (нақты тұратын мекенжайы мен байланыс телефондары көрсетілген);

4) лауазымға қойылатын біліктілік талаптарына сәйкес білімі туралы құжаттардың көшірмелері;

5) еңбек қызметін растайтын құжаттың көшірмесі;

6) «Денсаулық сақтау ұйымдарының бастапқы медициналық құжаттама нысандарын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрі міндетін атқарушысының 2010 жылғы 23 қарашадағы №907 бұйрығымен (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде №6697 болып тіркелген) бекітілген нысан бойынша денсаулық жағдайы туралы анықтама ұсынады.

Конкурсқа қатысуға қажетті құжаттар конкурс туралы хабарландыру жарияланған сәттен бастап 15 күнтізбелік күн ішінде тапсырылуы қажет.

**ЗАВОД ОКОННЫХ КОНСТРУКЦИ**  
**ROMAX**  
www.okna-nist.ru

✓ Пластиковые окна, двери.  
✓ Алюминиевые фасады, двери  
✓ Жалюзи  
✓ Гаражные ворота  
✓ Натяжные потолки (тканевые)

**СКИДКА 30%**

**10 ЛЕТ НА РЫНКЕ**  
**5 ЛЕТ ГАРАНТИИ**

Монтаж «под ключ»  
по ГОСТУ Гарантийное обслуживание

С. Илек, пер. Хлебный, д. 1.  
Тел.: 8 777 859 66 52, @  
+7 922 541 09 42

КВЕ Roto REHAU  
Товар сертифицирован. Услуги сертифицированы. ISO-9001

**Работаем по Казахстану**

Поздравляем с юбилеем ветерана педагогического труда  
Кентубекской СОШ

**ДАВЛЕТКАЛИЕВУ**  
**Шугу Сапаровну**

Уважаемая Шуга Сапаровна, Вы прожили жизнь достойно, с большой отдачей. За сорок лет работы в одной школе через Ваши руки прошли сотни учащихся. Упорным трудом, добрым сердцем, высоким профессионализмом Вы заслужили глубокое уважение сельчан, коллег и учеников. Так вы, по праву, были и остаетесь одним из лучших педагогов Бурлинского района. Желаем Вам крепкого здоровья. Пусть невзгоды сегодняшнего дня обойдут Вас стороной.

Пусть день наполнится цветами, улыбками Ваших друзей. Простыми теплыми словами, что делают весь мир светлей. Пускай чудесные мгновенья сияют звездами с небес, удач, любви и вдохновенья, сюрпризов милых и чудес!

С юбилеем!

Совет ветеранов образования



**АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.», Казахстанский филиал объявляет о проведении общественных слушаний в форме опроса по проекту строительства, разработанном ТОО «Ақсайгазпроект»:**

• «Модернизация УМС-У. Устройство горизонтального факела» КНГКМ. ЗКО.

Ответственный за организацию общественных слушаний:

• АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.», (Tsykol@kpo.kz).

Адрес, где размещена документация по проекту строительства, опросные листы для замечаний и предложений находятся на интернет-ресурсе местного исполнительного органа;

• <https://www.gov.kz/memleket/entities/bko-burlin/press/article/details/16803?lang=ru>

Период приема замечаний и предложений в виде опросных листов с 06.08.2020г. по 07.09.2020г.

Адрес места, где представители общественности могут ознакомиться с материалом проекта в бумажном виде;

• г. Аксай, BUSINESS CENTRE KARACHAGANAK. Обращаться к сотрудникам: Цыколяк И.Ю. (тел.: 8 71133 6 6332, электронный адрес: Tsykol@kpo.kz);

Тулегеновой А.С. (тел.: 8 71133 6 7862, электронный адрес: TuleAx@kpo.kz)

Экологическая экспертиза будет осуществляться в:

• Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям;

• ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Наименование и контактные данные заказчика;

КПО б.в. г. Аксай, BUSINESS CENTRE KARACHAGANAK. Обращаться к сотрудникам Цыколяк И.Ю., тел.: 8 71133 6 6332, электронный адрес: Tsykol@kpo.kz, Тулегеновой А.С., тел.: 8 71133 67862 электронный адрес: TuleAx@kpo.kz.

Адрес интернет-ресурса или электронной почты заказчика, где принимаются замечания и предложения:

• Tsykol@kpo.kz, TuleAx@kpo.kz

Наименование и контактные данные разработчика документации:

ТОО «Ақсайгазпроект»

Адрес: г. Аксай, промзона, 68У Aksaigasproject@mail.ru

**Фото на документы**  
**ВРЕМЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ 3 МИНУТЫ**

цветная  
чёрно-белая

9x12  
6x9  
4,5x6

форма костюм рубашка  
3,5x4,5  
Паспорт загранич.  
3,5x4,5  
3x4

Ақсай 4мик-он д№6 ФС "Ирида" тел.28-5-55сот.8-705-30-20-539

## СОБСТВЕННИК:

НГУ «Редакция газеты  
«Панорама Карачаганак»  
Редактор О.А. ПЕРЕГУДОВ

Газета отпечатана в типографии ТОО «Полиграфсервис»,  
г. Уральск, ул. Л. Толстого, 27/3; тел. 505146.

Тираж 1000.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
Ответственность за содержание рекламы несет  
рекламодатель.

Газета зарегистрирована в Министерстве культуры,  
информации и общественного согласия РК №704-Г от  
10 июня 1999 года.  
Выходит 1 раз в неделю.

090302 Республика Казахстан, Западно-  
Казахстанская область, г. Аксай, пр. Абая, 19,  
НГУ «Редакция газеты «Панорама Карачаганак».

E-mail: ngu-panorama@mail.ru  
Тел./факс 31530, 34760 (бухгалтерия), 35554.